

ABSTRAK

Parkir merupakan suatu kebutuhan pada sebuah lokasi pusat perbelanjaan, sebuah properti atau sarana hiburan. Bagi pelanggan, berkunjung ke sebuah lokasi seperti mal yang memiliki parkir yang luas dan aman merupakan daya tarik yang harus dipenuhi oleh pengelola properti tersebut. Golden Truly adalah sebuah perusahaan retail yang saat ini memiliki dua lokasi cabang, yaitu di jalan Gunung Sahari dan di jalan Kapt. Tendean. Saat ini Golden Truly cabang Tendean telah mengimplementasikan sebuah sistem informasi perparkiran yang bernama WIA System untuk merubah proses bisnis parkir dari manual menjadi komputerisasi.

Investasi pada proyek TI biasanya cukup besar sehingga manajemen merasa enggan apabila tidak memiliki fungsi strategis atau membawa dampak pada efisiensi pada proyek yang akan dijalankan. Tujuan utama proyek ini adalah menciptakan imej positif atas lokasi parkir dan untuk mendukung penciptaan informasi bagi manajemen guna pengambilan keputusan.

Proyek sistem informasi perparkiran dari segi pendapatan memang terjadi peningkatan. Hal ini terbukti dari hasil penelitian yang menunjukkan bahwa proyek ini cukup menguntungkan. Tetapi berdasarkan analisa nilai korporat menunjukkan bahwa proyek tersebut hanya sebatas proyek infrastruktur karena tidak mempengaruhi posisi strategis perusahaan.

Untuk menilai sebuah proyek TI, dibutuhkan sebuah metode yang dapat menilai biaya dan manfaat yang timbul sebagai akibat dari implementasi proyek TI. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Information Economics. Pada metode ini menilai faktor-faktor yang tangible (analisa biaya dan mafaat tradisional) dan faktor-faktor yang intangible (analisa domain bisnis dan domain teknologi)

Kata kunci :

Parkir, Information Economics, Analisa Biaya dan Manfaat Tradisional, Domain Bisnis dan Domain Teknologi.

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Persetujuan Pembimbing.....	ii
Persetujuan Penguji.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan	4
1.5 Sistematika Pembahasan	5
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Teknologi Informasi dan Sistem Informasi	7
2.2 Information Economics	7
2.3 Biaya, Manfaat dan Nilai	8
2.4 Model dan Variable Information Economics	11
2.4.1 ROI Sederhana	12
2.4.2. Nilai dan Resiko Domain Bisnis dan Domain Teknologi	16
2.5 Nilai Korporat	23
2.6 Kartu Skor Information Economics	24
2.7 Posisi Strategis Sistem Informasi Dalam Perusahaan	26

BAB III METODOLOGI

3.1 Kerangka Pikir	29
3.2 Struktur Organisasi Perusahaan	30
3.3 Sistem Yang Sedang Berjalan	31
3.4 Model Pengumpulan Data	31
3.4.1 ROI Sederhana	32

BAB IV ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN

4.1 Biaya Investasi Implementasi SIP	37
4.1.1 Tahap 1 : Proses Implementasi	38
4.1.2 Tahap 2 : Pemeliharaan	40
4.2 Komponen Information Economics	42
4.2.1 Return On Investment	42
4.2.2 Nilai Keterkaitan	46
4.2.3 Nilai Percepatan	48
4.2.4 Nilai Restrukturisasi	50
4.3 Hasil Penilaian Faktor-Faktor Nilai dan Resiko Domain Bisnis	54
4.3.1 Nilai Strategi	54
4.3.2 Nilai Stakeholder	56
4.3.3 Resiko Strategis Kompetitif	58
4.3.4 Resiko Ketidakpastian Strategis Organisasional	58
4.4 Hasil Penilaian Faktor Nilai dan Resiko Domain Teknologi	60
4.4.1 Nilai Stakeholder	60
4.4.2 Resiko Strategis Kompetitif	61
4.4.3 Resiko dan Ketidakpastian Strategis Organisasional	61
4.5 Analisis Nilai Korporat	64
4.5.1 Penilaian ROI Sederhana	64
4.5.2 Bobot Penilaian Domain Bisnis	65

4.5.3	Bobot Penilaian Domain Teknologi	67
4.6	Hasil Penilaian Proyek	70
4.7	Analisis Hasil Penelitian	71
4.8	Analisis Perbandingan Hasil Penelitian	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	75
5.2	Saran	76
Lampiran 1 : Lembar Kuesioner.....		81
Lampiran 2 : Struktur Organisasi PT. BNC.....		100



DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
Tabel 2.1	BEAM Parcel Untuk Penilaian Proyek TI	25
Tabel 4.1	Lembar Kerja Sistem Informasi Perparkiran	39
Tabel 4.2	Lembar Kerja Biaya Berjalan Sistem Informasi Perparkiran	42
Tabel 4.3	Biaya Administrasi	43
Tabel 4.4	Biaya Tenaga Kerja Sebelum Implementasi	44
Tabel 4.5	Biaya Tenaga Kerja Setelah Implementasi	44
Tabel 4.6	Total Biaya Setelah Implementasi Yang Diproyeksikan Selama 5 Tahun.....	45
Tabel 4.7	Lembar Kerja Pengaruh Ekonomi	46
Tabel 4.8	Pendapatan Rata-Rata Pertahun Sebelum Implementasi	47
Tabel 4.9	Pendapatan Rata-Rata Pertahun Sesudah Implementasi	47
Tabel 4.10	Nilai Keuntungan Ekonomis Atas Nilai Keterkaitan	48
Tabel 4.11	Nilai Keuntungan Ekonomis Atas Nilai Percepatan	50
Tabel 4.12	Produktivitas Kerja Sebelum Implementasi	51
Tabel 4.13	Produktivitas Kerja Setelah Implementasi	51
Tabel 4.14	Produktivitas Sebelum dan Sesudah Implementasi SIP	52
Tabel 4.15	Nilai Keuntungan Ekonomis Atas Nilai Restrukturisasi	53
Tabel 4.16	Nilai Resiko Organisasi	59
Tabel 4.17	Nilai Proyek Atas Faktor Domain Bisnis	59
Tabel 4.18	Nilai Proyek Atas Faktor Domain Teknologi	64
Tabel 4.19	Nilai Korporat	69
Tabel 4.20	BEAM Parcel dari Implementasi SIP	70
Tabel 4.21	Analisa Predikat Penilaian	71
Tabel 4.22	Analisa Hasil Perbandingan	72
Tabel 4.23	Analisa Hasil Perbandingan Rata-Rata Nilai	72
Tabel 4.24	Kuadran Infrastruktur Nilai Korporat	74

DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
Gambar 2.1	Model Domain Pada Information Economics	10
Gambar 2.2	Model dan Faktor Nilai Aplikasi	11
Gambar 2.3	Perhitungan ROI Sederhana	12
Gambar 2.4	Lembar Kerja Biaya Pembangunan Proyek	13
Gambar 2.5	Lembar Kerja Biaya Berjalan	14
Gambar 2.6	Lembar Kerja Dampak Ekonomis	15
Gambar 2.7	Nilai Korporat Perusahaan	23
Gambar 2.8	Kategori Dampak Strategis	27
Gambar 3.1	Kerangka Kerja Penelitian Implementasi SIP	30
Gambar 4.1	Grafik Perbandingan Proyek TI	73