

# **ANALISIS PENGARUH *RETURN ON ASSETS* (ROA) DAN *DEBT TO TOTAL ASSET* TERHADAP *RETURN ON EQUITY* (ROE) PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI BEJ (2001 – 2005)**

Seri Agustina - 0700692551

## **ABSTRAK**

*Salah satu faktor yang menentukan dalam perkembangan perusahaan tergantung pada sistem pengelolaan keuangan yang baik dan efisien, agar tingkat pengembalian yang diterima perusahaan ataupun pemegang saham merupakan tingkat pengembalian maksimum. Perumusan masalah yang diambil adalah untuk mengetahui pengaruh ROA, Debt To Total Asset terhadap ROE. Pengaruh Return On Assets terhadap ROE dapatlah dikatakan, jika tingkat ROA tinggi, lebih baik bagi perusahaan untuk menggunakan modal pinjaman dalam jumlah yang lebih besar (debt to total asset), karena hal tersebut akan mengakibatkan meningkatnya ROE. Pengaruh rasio hutang terhadap ROE adalah bahwa semakin tinggi kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba dari penggunaan modal pinjaman maka akan meningkatkan ROE. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif dan penelitian analisis, teknik pengambilan sampel yang dilakukan adalah perusahaan yang go-public di BEJ dan perusahaan yang dijadikan sampel adalah perusahaan yang bergerak pada sektor industri properti. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah memperoleh data melalui Jakarta Stock Exchange, dimana data yang diambil adalah laporan neraca dan laporan laba – rugi. Data dianalisis menggunakan metode analisis regresi sederhana, dan uji t. Dalam menganalisis data digunakan program SPSS for windows Versi 13.0. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa pengaruh ROA Terhadap ROE sebesar 6.3 % sedangkan 93.7 % dipengaruhi oleh faktor lainnya. Sementara tingkat uji signifikansi menunjukkan Ho ditolak dengan perhitungan  $t_{hitung} > t_{tabel}$  yaitu  $t_{hitung}$  diperoleh sebesar 3.205 sementara  $t_{tabel}$  diperoleh sebesar 1.96 pada tingkat kepercayaan 95 persen ( $\alpha=0,05$ ). Tingkat regresi yang diperoleh adalah  $Y = 13.28 + 0.263X_1$ . Sedangkan pengaruh Debt To Total Asset Terhadap ROE sebesar 0.6 % sedangkan 99.4 % dipengaruhi oleh faktor lainnya. Sementara tingkat uji signifikansi menunjukkan Ho diterima dengan perhitungan  $t_{hitung} < t_{tabel}$  yaitu  $t_{hitung}$  diperoleh sebesar 0.884 sementara  $t_{tabel}$  diperoleh sebesar 1.96 pada tingkat kepercayaan 95 persen ( $\alpha=0,05$ ). Tingkat regresi yang diperoleh adalah  $Y = 9.791 + 0.075X_2$ .*

**Kata Kunci:** *ROA, Debt To Total Asset, ROE.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan segala berkat dan rahmatNya, sehingga segala rintangan dan kesulitan yang dihadapi dalam menyelesaikan skripsi ini dapat teratasi. Skripsi ini merupakan salah satu syarat guna mencapai Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Bina Nusantara.

Adapun judul skripsi ini adalah "Analisis Pengaruh *Return On Assets* (ROA) dan *Debt To Total Asset* terhadap *Return On Equity* (ROE) Pada Perusahaan Properti Di BEJ Periode 2001 - 2005". Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangannya, karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, untuk itu dengan kerendahhatian Penulis akan menerima kritik dan sarannya.

Mengingat dalam mempersiapkan, menyusun hingga selesai skripsi ini Penulis telah banyak mendapatkan bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak yang sangat besar dalam menyelesaikan skripsi ini.

Maka dalam kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. Drs. Gerardus Polla, M. App.Sc, selaku Rektor Universitas Bina Nusantara.
2. Bapak Engkos Achmad Kuncoro, SE,MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bina Nusantara.
3. Bapak Idris Gautama, SE., S.Kom.,MM,MBA,CBC selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Bina Nusantara.
4. Ibu Synthia Atas Sari, S.IP.,M.Si., selaku Dosen Pembimbing skripsi yang senantiasa membimbing dan memberikan saran-saran perbaikan.
5. Seluruh staf pengajar Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bina Nusantara yang telah memberikan bekal ilmu kepada Penulis.

6. Orangtua, kakak dan saudara yang tidak henti-hentinya mendoakan Penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Serta bantuan dalam hal moril dan materiil.
7. Para kolega dan para sahabat, serta teman-teman seangkatan (Lillyana, Imelda, Bakti Kurniadi, Juliana, Yulia, Novika), para Binusian 2007 Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi, yang telah memberi banyak bantuan dalam proses penulisan skripsi ini, dari meminjamkan buku-buku hingga pada masukan pendapat dan saran.

Akhir kata Penulis berharap, semoga penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Jakarta, 12 Januari 2007

Penyusun,

Seri Agustina

## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
Bab 1 . PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Permasalahan	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitan	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
Bab 2. LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Manajemen Keuangan	8
2.2 Pengertian Laporan Keuangan	10
2.3 Analisis Rasio Keuangan	16
2.3.1 <i>Return On Asset</i> (ROA)	17
2.3.1.1 Pengertian <i>Return On Asset</i> (ROA)	17
2.3.1.2 Perhitungan <i>Return On Asset</i> (ROA)	20
2.3.2 <i>Debt To Total Asset</i>	20
2.3.2.1 Pengertian <i>Debt To Total Asset</i>	20
2.3.2.2 Perhitungan <i>Debt To Total Asset</i>	23
2.3.3 <i>Return On Equity</i> (ROE)	24
2.3.3.1 Pengertian <i>Return On Equity</i>	24
2.3.3.2 Perhitungan <i>Return On Equity</i>	26
2.4 Analisis Pengaruh ROA dan <i>Debt To Total Asset</i> Terhadap ROE	26
2.4.1 Pengaruh <i>Return On Asset</i> Terhadap ROE	27
2.4.2 Pengaruh <i>Debt To Total Asset</i> Terhadap ROE	27
2.5 Kerangka Pemikiran	29
2.6 Hipotesis	30

Bab 3. METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian	31
3.1.1 Jenis Analisis	31
3.1.2 Unit Analisis	31
3.1.3 Horison Waktu	32
3.2 Operasionalisasi Variabel Penelitian	32
3.3 Jenis Dan Sumber Data Penelitian	33
3.4 Teknik Pengumpulan Data	33
3.5 Teknik Pengambilan Sampel	34
3.6 Teknik Pengolahan Sampel	34
3.7 Metode Analisis	36
3.8 Rancangan Uji Hipotesis	37
3.9 Rancangan Implikasi Hasil Penelitian	38
Bab 4. HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Profil Responden	39
4.2 Analisis <i>Return On Asset</i> (ROA)	46
4.3 Analisis <i>Debt To Total Asset</i>	55
4.4 Analisis <i>Return On Equity</i> (ROE)	65
4.5 Pengaruh ROA dan <i>Debt To Total Asset</i> Terhadap ROE	74
4.6 Hasil Penelitian dan Pembahasan	76
4.6.1 Hasil Analisis Regresi	77
4.6.1.1 Analisis Pengaruh ROA Terhadap ROE	77
4.6.1.2 Analisis Pengaruh <i>Debt To Total Asset</i> Terhadap ROE	81
4.6.2 Pengujian Hipotesis	84
4.6.3 Pembahasan	85
4.7 Implikasi Hasil Penelitian	87
Bab 5. SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	88
5.2 Saran	89
Daftar Pustaka	
Riwayat Hidup	
Lampiran	

## DAFTAR TABEL

No Tabel	Judul Tabel	Halaman
Tabel 2.1	Rata – Rata Perolehan ROA Pada Industri Properti	20
Tabel 2.2	Rata – Rata Perolehan <i>Debt To Total Asset</i> Pada Industri Properti	24
Tabel 2.3	Rata – Rata Perolehan ROE Pada Industri Properti	26
Tabel 3.1	Operasional Variabel Penelitian	31
Tabel 4.1	Hasil perhitungan ROA Pada Perusahaan Properti Periode Tahun 2001-2005 Berdasarkan Laporan Keuangan	46
Tabel 4.2	Hasil perhitungan <i>Debt To Total Asset</i> Pada Perusahaan Properti Periode Tahun 2001-2005 Berdasarkan Laporan Keuangan	56
Tabel 4.3	Hasil perhitungan ROE Pada Perusahaan Properti Periode Tahun 2001-2005 Berdasarkan Laporan Keuangan	65
Tabel 4.4	<i>Coefficient</i> Periode 2001 -2005	77
Tabel 4.5	<i>Model Summary</i> Periode 2001 - 2005	79
Tabel 4.6	Hasil Pengujian Signifikansi Variabel Independen ROA	79
Tabel 4.7	<i>Coefficient</i> Periode 2001 -2005	81
Tabel 4.8	<i>Model Summary</i> Periode 2001 - 2005	82
Tabel 4.9	Hasil Uji Signifikansi Variabel Independen <i>Debt To Total Asset</i>	83

## DAFTAR GAMBAR

No Gambar	Judul Gambar	Halaman
Gambar 4.29	Grafik Uji – t Variabel ROA	80
Gambar 4.30	Grafik Uji – t Variabel <i>Debt To Total Asset</i>	84