

ABSTRACT

The construction of Slipi Aston Hotels and Residences is located on Jalan Letjen S. Parman Kav. 22/24, West Jakarta. This building has 38 floors, 2 basement floors, 6 parker floors equipped with a swimming pool. One of important factors in this construction is about a budget plan, which this plan was made before the construction to be implemented. Article represents budget planning which is calculated carefully based on the plan (bestek), plan design (bestek design), work unit price, and needed time to complete the construction. According to the analysis result of unit price of column and 12th floor plate of the building, so the average price per m³ is Rp 2,373,749, - meanwhile, for the construction of floor plate is Rp 2,116,100.

Keywords: *budget plan, design, columns, floor plates*

ABSTRAK

Pembangunan Aston Slipi Hotels and Residences terletak di Jalan Letjen S. Parman kav. 22/24, Jakarta Barat. Bangunan memiliki 38 lantai, 2 lantai basement, dan 6 lantai parkir yang dilengkapi dengan sebuah kolam renang. Salah satu faktor penting dalam pembangunan ini adalah mengenai rencana anggaran biaya sebelum pembangunan mulai dilaksanakan. Artikel menentukan penyusunan anggaran biaya yang dihitung berdasarkan bestek, gambar bestek, harga satuan pekerjaan, dan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pembangunan tersebut. Berdasarkan hasil analisis harga satuan kolom dan pelat lantai 12 pada bangunan tersebut, maka rata-rata harga per m³ untuk pembuatan kolom adalah sebesar Rp 2.373.749-, sedangkan untuk pembuatan pelat lantai adalah sebesar Rp 2.116.100.

Kata Kunci: *anggaran biaya, bestek, kolom, pelat lantai*