

UNIVERSITAS BINA NUSANTARA

Jurusan Teknik Industri
Tugas Akhir Sarjana
Semester Genap tahun 2007/2008

ANALISIS KELAYAKAN PROYEK PEMBANGUNAN TEMPAT PENIMBUNAN SEMENTARA (TPS) UNTUK CBU EKSPOR DI PT.TOYOTA MOTOR MANUFACTURING INDONESIA

Akimis Solah
NIM: 1000890756

Abstrak

PT. TMMIN adalah salah perusahaan yang bergerak dalam bidang otomotif yaitu produksi dan ekspor mobil Toyota. Untuk melakukan kegiatan ekspor, PT. TMMIN memerlukan infrastruktur yang sesuai standar dan bisa menunjang kegiatan ekspor. Salah satu infrastruktur untuk kegiatan ekspor mobil adalah adanya Tempat Penimbunan Sementara (TPS) yang digunakan untuk menimbun mobil-mobil sesudah diproduksi dan sebelum dikapalkan. Sehubungan dengan ditutupnya beberapa TPS di Pelabuhan Tanjung Priok maka PT. TMMIN berencana untuk membuat TPS baru.

Dengan menggunakan metode AHP (Analytic Hierarchy Process) telah berhasil dipilih lokasi TPS baru yaitu Rorotan Yard diantara alternatif yard yang lain. Untuk memperkirakan order CBU ekspor beberapa tahun ke depan, digunakan metode peramalan dengan Model Analisis Garis Kecenderungan dan model Pemulusan Eksponensial dengan Mempertimbangkan Kecenderungan.

Ditinjau dari aspek teknis, pembangunan TPS di Rorotan ini telah sesuai dengan kriteria yang diharapkan untuk sebuah TPS ekspor CBU Toyota antara lain ditinjau dari segi lokasi, tataletak dan transportasi. Ditinjau dari aspek finansial, pembuatan TPS baru ini juga telah memenuhi syarat-syarat sebuah investasi. Analisa kelayakan investasi yang dikaji adalah dengan menghitung Payback Period, IRR (Internal Rate of Return), NPV (Net Present Value) dan PI (Profitable Index).

Karena proyek ini secara teknis dan finansial dianggap layak maka proyek pembuatan TPS di Rorotan Yard layak dijalankan sebagai investasi.

Kata kunci : Tempat Penimbunan Sementara (TPS) ,CBU ekspor, AHP, peramalan atau forecasting , Analisis kelayakan investasi, Transportasi.