

**ANALISA PENGARUH LABA BERSIH, ARUS KAS OPERASI, DAN NILAI  
BUKU EKUITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN  
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERCATAT DI BEI**

**Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk melihat mengenai bagaimana pengaruh laba bersih, arus kas operasi dan nilai buku ekuitas terhadap harga saham dalam industri properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2006 – 2008. Penelitian ini menggunakan sampel sebanyak 20 perusahaan dari populasi sebanyak 48 perusahaan.

Dalam menganalisis data dan menguji hipotesis, penulis menggunakan regresi linier berganda. Variabel yang digunakan adalah *earnings per share* (EPS), *book value per share* (BVPS), *Cash Flow from Operation Activities per Share* (CFOPS) dan *closing price* (CP) sebagai variabel dependen.

Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa adanya hubungan positif yang signifikan antara laba bersih, nilai buku ekuitas, dan arus kas operasi terhadap harga saham. Dan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa laba bersih (*earning per share*/EPS) dan nilai buku ekuitas (*book value per share*/BVPS) berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham, sedangkan pada variabel arus kas operasi (*Cash Flow from Operation Activities per Share*/CFOPS) berpengaruh positif tetapi tidak signifikan terhadap harga saham.

Penulis menyimpulkan bahwa variabel yang memiliki tingkat signifikan paling tinggi terhadap harga saham adalah nilai buku ekuitas dan variabel yang tidak signifikan terhadap harga saham adalah arus kas operasi. Dalam penelitian ini, penulis menemui beberapa keterbatasan, yaitu keterbatasan dimana industri yang diteliti hanyalah terbatas pada industri properti dan *real estate*, dan keterbatasan lainnya adalah keterbatasan dalam jumlah sampel, dimana jumlah sampel yang diambil hanyalah 20 perusahaan dari jumlah perusahaan 48 perusahaan.

**Kata kunci :** Laba Bersih, Arus Kas Operasi, Nilai Buku Ekuitas, Harga Saham.