

**JURUSAN ARSITEKTUR – FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS BINA NUSANTARA  
JAKARTA**

---

Nama Mahasiswa : Agustina Yohana  
Judul : City Hotel di Jalan Kemukus Kota Tua Jakarta  
Jumlah Halaman : Permulaan 21 halaman + isi 121 halaman

---

**ABSTRAK**

Kota Jakarta memiliki sejarah yang panjang hingga bisa sampai seperti sekarang ini. Berawal dari Pelabuhan Jayakarta, Pemerintahan VOC, hingga menjadi kota Batavia, menyisakan banyak peninggalan arsitektur yang masih tetap ada sampai sekarang. Peninggalan sejarah ini perlu dijaga dan dipertahankan agar identitas kota kita tidak hilang. Kondisi Kota Tua sekarang yang dikenal sebagai kawasan yang kurang baik, padat, macet, dan tidak terawat menimbulkan keinginan untuk memperbaiki kawasan ini dengan program penataan dan revitalisasi Kota Tua. Arsitek sebagai perancang bangunan dan lansekap sangat berperan disini.

Salah satu upaya yang dapat dilakukan dalam program diatas adalah meningkatkan potensi ekonomi melalui industri pariwisata, yaitu dengan hadirnya City Hotel di Jalan Kemukus, Kota Tua. Hotel ini dirancang dengan pendekatan arsitektur kontekstual yang menghormati keberadaan lingkungan di sekitarnya. Dengan demikian, bangunan ini tidak berdiri sendiri melainkan berdiri secara terpadu terhadap lingkungan dan fungsi di sekitarnya.

***Katakunci : Kota Tua, City Hotel, Kontekstual***

**ARCHITECTURE DEPARTMENT – FACULTY OF  
SCIENCE AND TECHNOLOGY  
BINUS UNIVERSITY  
JAKARTA**

---

Student's name : Agustina Yohana  
Title : City Hotel at Kemukus Street Jakarta Old Town  
Total pages : 21 preface pages + 121 content pages

---

***ABSTRACT***

Jakarta has such a long history over 350 years which makes it become what it is now. From the original Jayakarta Harbour of the 16<sup>th</sup> century and develop to Batavia City by the VOC in 17<sup>th</sup> century, it posses antique architecture which are still in existing. This architectural antiquities need to be preserved in order to keep the identitiy of the city. The condition of Jakarta Old Town at present which is an overpopulated area and ill-maintained has raised a desire to improve this area through revitalization program, in which architects and landscape designers must play their roles.

One of the efforts that can be done through this program is by decreasing the economic potential through tourism industry, in which the construction of City Hotel at Kemukus Street in The Jakarta Old Town may fulfilled the need of tourists accomodation. This hotel will be designed applying architecture contextual closure which respect on the existence of the old district. Through the enclosure, this building is not only meant to be detached building but also integrated established to environmental architecture landscape.

***Keywords*** : *Jakarta Old Town, City Hotel, Contextual*