

# **BINUS UNIVERSITY**

---

Program Ganda  
Teknik Informatika – Matematika  
Skripsi Sarjana Program Ganda  
Semester Ganjil 2010/2011

## **HALAMAN ABSTRAK SKRIPSI PROGRAM GANDA UNIVERSITAS BINA NUSANTARA**

Sri Wardiyatmi  
1000847770

### **ABSTRAK**

Bersamaan dengan perkembangan teknologi dan perkembangan penduduk yang sangat pesat, menyebabkan kebutuhan papanpun bertambah. Terutama untuk kalangan orang menengah ke bawah, mereka sangat membutuhkan harga sewa tempat tinggal yang sesuai dengan penghasilan yang mereka dapatkan. Pemerintah sudah mencoba menangani masalah tersebut dengan membangun rumah susun untuk mereka yang berpenghasilan rendah, namun sasaran dari rumah susun tersebut tidak tepat karena kebanyakan biaya sewa rumah susun dibuat secara pasti dari pihak management rumah susun tanpa memperhatikan berapa penghasilan yang mereka dapatkan.

Untuk menyikapi masalah tersebut, metode *Branch and Bound* pada penentuan harga sewa minimum rumah susun dapat memastikan sesuai dengan kemampuan yang mereka miliki. Dengan melihat aspek penghasilan perbulannya, jumlah biaya rekening setiap bulannya, dan jumlah anggota keluarga kemudian di proses menggunakan metode *Branch and Bound* maka akan didapatkan tipe rumah susun dan harga yang sesuai sehingga pembangunan rumah susun sesuai dengan tujuan pemerintah yaitu untuk mereka yang berpenghasilan menengah khususnya kalangan menengah ke bawah. Untuk membantu pihak management rumah susun khususnya rumah susun Cengkareng dalam penentuan harga sewa minimum, maka disusunlah aplikasi penentuan harga sewa minimum dengan metode *Branch and Bound*.

Kata Kunci : Rumah Susun, Biaya Minimum, *Branch and Bound*.