

# UNIVERSITAS BINA NUSANTARA

Fakultas Ekonomi

Jurusan Manajemen

Skripsi Strata 1

Semester Ganjil tahun 2000/ 2001

## ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PERTIMBANGAN DALAM MEMILIH SUMBER PEMBIAYAAN YANG DIGUNAKAN OLEH WIRAUSAHA GARMENT SKALA KECIL DI LINGKUNGAN INDUSTRI DAN PEMUKIMAN PULOGADUNG

NAMA : DENNY

NIM : 0441970082

### **Abstrak**

Lingkungan Industri Dan Pemukiman Pulogadung atau yang biasa disebut Perkampungan Industri Kecil Pulogadung merupakan tempat yang disediakan Pemerintah DKI Jakarta untuk membantu pengembangan usaha kecil. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis dan mengemukakan sumber- sumber pembiayaan dan faktor apa saja yang dipertimbangkan wirausaha di PIK Pulogadung dalam memilih sumber pembiayaan pada waktu mendirikan usahanya. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif survei dengan menggunakan kuesioner. Analisis data dilakukan dengan mencari mean dan skala Likert lima tingkatan. Dari penelitian diatas disimpulkan bahwa sumber pembiayaan yang paling banyak digunakan adalah tabungan pribadi, pinjaman bank, pinjaman dari teman dan keluarga serta mencari mitra/partner. Dalam memilih sumber pembiayaan, pengusaha lebih tertarik untuk menggunakan dana dengan jangka waktu pengembalian panjang, pembayaran pinjaman disertai bunga fleksibel dan pemberian hak suara kepada investor. Saran yang dapat diberikan adalah pengusaha harus tahu jumlah dana yang diperlukan dan kompensasi atas dana tersebut.

**Kata Kunci.** Sumber Pembiayaan, Faktor Pertimbangan, Wirausaha

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas karunia yang telah diberikan dalam membimbing penulis sehingga akhirnya dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “ Analisis Faktor-Faktor Pertimbangan Dalam Memilih Sumber Pembiayaan Yang Digunakan Oleh Wirausaha Garment Skala Kecil Di Lingkungan Industri Dan Pemukiman Pulogadung“. Penulis menyusun skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam jenjang pendidikan S1 (Strata-1) pada jurusan Manajemen Ekonomi di Universitas Bina Nusantara, Jakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan adanya saran dan tanggapan yang mengarahkan skripsi ini ke arah kesempurnaan.

Penulis juga menyadari, bila tanpa bantuan, kesempatan, nasihat, bimbingan, serta dukungan, skripsi ini tidaklah berarti sama sekali. Karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih terutama kepada:

1. Ibu Ir. Th. Widia Soeryaningsih, MM, selaku Rektor Universitas Bina Nusantara yang telah memberikan kepercayaan dan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Hesti Werdaningtyas SE, MM selaku pembimbing penulis yang telah meluangkan waktu guna memberikan petunjuk, saran, dan bimbingan hingga skripsi ini dapat diselesaikan.
3. Bapak H.Mohammad Subekti, MSc, selaku Dekan Fakultas Ekonomi
4. Bapak Harjanto Prabowo, Ir, MM selaku Ketua Jurusan Manajemen

5. Bapak Engkos A Kuncoro, SE,MM, selaku Sekretaris Jurusan Manajemen
6. BPLIP Pulogadung dan segenap staff yang membantu memberikan data-data maupun dukungan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
7. Ayah, Ibu dan saudara – saudara penulis yang telah banyak memberikan dukungan materil dan moral selama penulisan skripsi ini..
8. Para dosen di Fakultas Ekonomi Universitas Bina Nusantara, Jakarta
9. Teman-teman yang telah banyak membantu dan mendukung dalam studi maupun penulisan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat dijadikan sebagai masukan dan sumbangan pemikiran untuk perkembangan ilmu ekonomi manajemen khususnya dan pendidikan pada umumnya.

Jakarta, 22 Januari 2001

Penulis  
Denny

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
Halaman Persetujuan Hardcover.....	i
Halaman Pernyataan Dewan Penguji.....	ii
Abstrak.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
 <b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian.....	3
1.3 Ruang Lingkup .....	3
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Metodologi Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
 <b>BAB 2 LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Teori-Teori Pendukung.....	7
2.1.1 Pengertian Wirausaha.....	7
2.1.2 Kriteria Usaha Kecil.....	12
2.1.3 Sumber Permodalan Bisnis Kecil.....	14
2.1.4 Faktor- Faktor Pertimbangan Dalam Memilih Sumber Permodalan	23
2.2 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	25

### **BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Jenis Dan Metode Penelitian.....	27
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	27
3.3 Gambaran Umum Perusahaan.....	28
3.3.1 Gambaran Mengenai PIK Pulogadung.....	28
3.3.2 Struktur Organisasi.....	29
3.4 Definisi Operasional Dan Instrumen Pengukuran.....	32
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.6 Teknik Analisis Data.....	35

### **BAB 4 ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN**

4.1 Hasil Penelitian Dan Interpretasi.....	37
4.1.1 Pembagian Pembahasan Hasil Penelitian Dan Interpretasi.....	37
4.1.2 Profil Wirausaha Garment.....	37
4.1.3 Sumber-Sumber Permodalan Dalam Memulai Usaha Kecil.....	41
4.1.4 Faktor-Faktor Pertimbangan Dalam Memilih Sumber Permodalan.....	46
4.2 Evaluasi Terhadap Hasil Penelitian	
4.2.1 Evaluasi Terhadap Profil Wirausaha Garment Di PIK.....	55
4.2.2 Evaluasi Terhadap Sumber Permodalan Yang Digunakan Wirausaha.....	55
4.2.3 Evaluasi Terhadap Faktor Pertimbangan Dalam Memilih Sumber Permodalan.....	57

## **BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	60
5.2 Saran.....	60
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>62</b>
<b>Lampiran</b>	
<b>Riwayat Hidup</b>	
<b>Surat Survei</b>	

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1	Faktor Pertimbangan Dalam Memilih Sumber Pembiayaan..... 25
Tabel 3.1	Operasionalisasi Variabel..... 32
Tabel 4.1	Pengelompokan Responden Berdasarkan Jenis Kelamin..... 38
Tabel 4.2	Pengelompokan Responden Berdasarkan Usia..... 38
Tabel 4.3	Pengelompokan Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir..... 39
Tabel 4.4	Pengelompokan Responden Berdasarkan Usia Perusahaan..... 40
Tabel 4.5	Pengelompokan Responden Berdasarkan Jumlah Tenaga Kerja.... 40
Tabel 4.6	Menggunakan Tabungan Pribadi..... 41
Tabel 4.7	Menggunakan Bantuan/Pinjaman Dari Teman Dan Keluarga..... 42
Tabel 4.8	Menggunakan Kredit Dagang Dari Pemasok..... 42
Tabel 4.9	Menggunakan Pinjaman Dari Bank..... 43
Tabel 4.10	Menggunakan Pinjaman Dari Perusahaan Pembiayaan Dengan Jaminan Aset..... 43
Tabel 4.11	Menggunakan Pinjaman Dari Perusahaan Asuransi..... 44
Tabel 4.12	Menggunakan Dana Dari Yayasan Pensiun..... 44
Tabel 4.13	Menggunakan Dana Dari Perusahaan Modal Ventura..... 45
Tabel 4.14	Menggunakan Dana Dari Mitra/Partner..... 45
Tabel 4.15	Menggunakan Dana Dari Pasar Modal..... 46
Tabel 4.16	Menggunakan Dana Dari Program Pemerintah..... 46
Tabel 4.17	Tanggapan Responden Terhadap Dana Yang Jangka Waktu Pengembaliannya Pendek..... 47

Tabel 4.18	Tanggapan Responden Terhadap Dana Yang Jangka Waktu Pengembaliannya Panjang.....	48
Tabel 4.19	Tanggapan Responden Terhadap Pembayaran Kembali Disertai Bunga Tetap.....	49
Tabel 4.20	Tanggapan Responden Terhadap Pembayaran Kembali Disertai Bunga Mengambang.....	50
Tabel 4.21	Tanggapan Responden Terhadap Pengembalian Dalam Bentuk Persentase Dari Keuntungan.....	51
Tabel 4.22	Tanggapan Responden Terhadap Pengembalian Dalam Bentuk Deviden.....	52
Tabel 4.23	Tanggapan Responden Terhadap Pemberian Jabatan Dan Wewenang Kepada Investor Sesuai Perjanjian.....	53
Tabel 4.24	Tanggapan Responden Pemberian Hak Suara Kepada Investor....	54
Tabel 4.25	Rangkuman Penilaian Responden Terhadap Sumber Dana Yang Paling Banyak Digunakan Wirausaha Dalam Memulai Usaha (dalam % ).....	55
Tabel 4.26	Rangkuman Hasil Penelitian Terhadap Faktor-Faktor Pertimbangan Dalam Memilih Sumber Pembiayaan.....	57



## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 Bagan Kerangka Pemikiran Teoritis.....	26
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Perusahaan Garment.....	29
Gambar 4.1 Sumber Dana Yang Paling Banyak Digunakan Wirausaha Dalam Memulai Usaha.....	56
Gambar 4.2 Penilaian Terhadap Faktor Pertimbangan Dalam Memilih sumber Modal.....	58

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
Kuesioner Bagian I.....	L1
Kuesioner Bagian I.....	L2
Kuesioner Bagian II.....	L3
Rangkuman Jawaban Responden Terhadap Kombinasi Sumber Pembiayaan Yang Digunakan(Ya/Tidak).....	L4
Rangkuman Jawaban Responden Terhadap Kombinasi Sumber Pembiayaan Yang Digunakan(dalam %)......	L5
Rangkuman Jawaban Responden Terhadap Faktor-Faktor Pertimbangan Dalam Memilih Sumber Pembiayaan.....	L6
Deskripsi Responden.....	L7